



Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0714
Organisationsnavn:	FællesBo
LBF afdelingsnr.:	005
Afdelingsnavn:	5, Tietgensgade/Thrigesvej/Banegårdspladsen
Byggeafsnitsadresser:	Tietgensgade 2+4, Thrigesvej 7, Banegårdspladsen 6A+D 4. sal
Byggeafsnits BBR-numre:	5696364, 9389645, 333995
Vægtet ibrugtagningsår:	2001
Gruppe:	Gruppe 1. Boliger 50 m ² i etagebyggeri
Regnskabsperiode start:	01-01-2023
Regnskabsperiode slut:	31-12-2023

Stamdata

Antal byggeafsnit i drift:						3
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m ²	Antal:	m ²	Antal:	m ²
Familieboliger (lejl.):						
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:			157	6.755	157	6.755
I alt:			157	6.755	157	6.755

Afdeling under opførelse?

Ja

Nej

A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

Ja

Nej

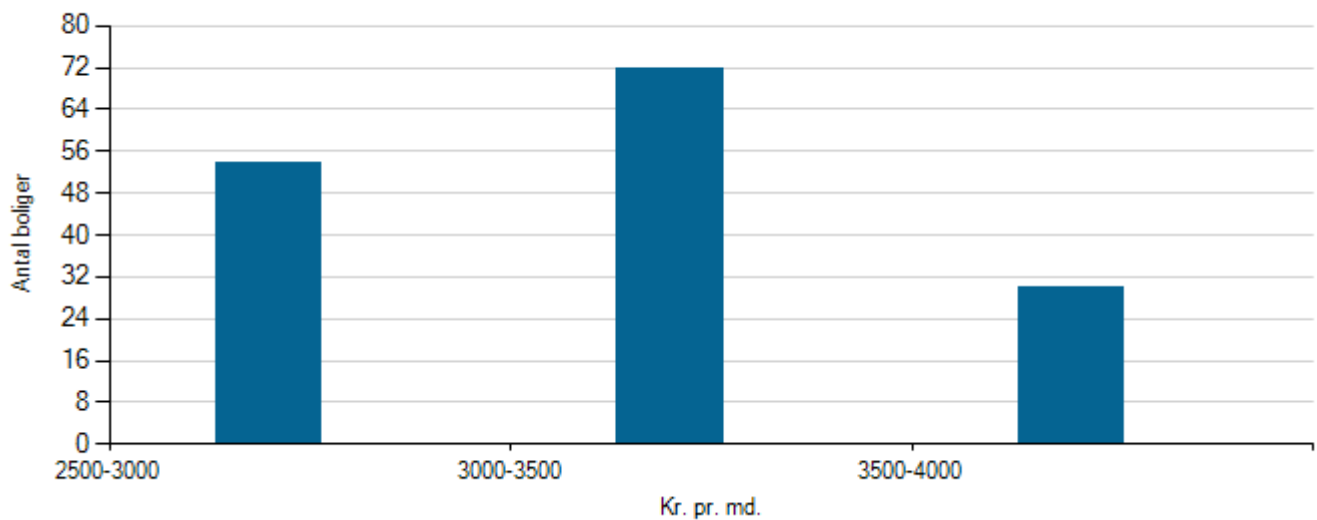
For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.



B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

Regnskabet's nøgletal

Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	5.898,09	7.697,24
Kr. pr. m2	137,08	187,58

Evt. kommentarer

Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	12.078,42	25.907,29



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	280,73	642,96

Evt. kommentarer

Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer



Beboerdemokrati

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



Udlejning

Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	i/t	i/t
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	48,08	37,78

Evt. kommentarer

Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	i/t	i/t
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

Evt. kommentarer



Røde afdelinger

Afdelingen har ikke haft kritiske effektivitetstal i de seneste tre år i træk